

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002068  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00958212  
 DEMANDANTE: PHH MORTGAGE CORPORATION  
 DEMANDADO: ROBERT L WILLIAMS, SR.; NICOLE S. WILLIAMS  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE JULIO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE FEBRERO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1210 East Second St., Plainfield, NJ 07062-1510  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 426  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 47.56' x 112.04' x 47.08' x 93.79'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Leland Avenue  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

**MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 73/100 (\$182.476.73)**

**ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC**  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 130781  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
 CIENTO NOVENTA MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 19/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$190,398.19  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/6/13 - 6/20/13 \$240.16

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002069  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1623608  
 DEMANDANTE: RESIDENTIAL CREDIT SOLUTIONS, INC.  
 DEMANDADO: LISA HAINES; EFRAMS MALDONADO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE AMTRUST BANK  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE JULIO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE ENERO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 221 E. Linden Ave., Linden, New Jersey 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17.71 y 19A Bloque: 440  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 112.50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Clinton Street  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuenta del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Impuestos y embargos: La cuenta por impuestos y agua puede estar clasificada morosa Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Hipotecas y Ejecutorias previas, si alguna: Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

"La Ley Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

**MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 28/100 (\$248,934.28)**  
**ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC**  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 FCZ-101117  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
 DOSCIENTOS NOVENTA MIL CIENTO DOS CON 92/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$290,102.92  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/6/13 - 6/20/13 \$262.13

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002070  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1763909  
 DEMANDANTE: PNC BANK, N.A., SUCESOR POR CONSOLIDACION, DE COMMONWEALTH UNITED MORTGAGE, UNA DIVISION DE NATIONAL CITY BANK OF INDIANA, AHORA CONOCIDO COMO, NATIONAL CITY BANK  
 DEMANDADO: ELMER GARCIA; ANASTACIO ENRIQUEZ Y NORMA REYES, ESPOSOS; RUDY OLBIA; OCUPANTE; CARLOS REYES, OCUPANTE; EL ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE JULIO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE ABRIL DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 532 W. 5th Street, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 772  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40' de ancho x 152' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado noroeste de W. 5th Street, a una distancia de 277' del lado noreste de Plainfield Avenue.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

**MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SEIS CON 28/100 (\$381,606.28)**  
**ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.**  
 1455 BROAD STREET  
 BLOOMFIELD, NJ 07003  
 1-973-473-3000

SHERIFF RALPH FROEHLICH  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
 CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS CON 44/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$439,472.44  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/6/13 - 6/20/13 \$185.64

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002071  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00655312  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISARIO DEPOSITARIO, EN NOMBRE DE LOS POSEEDORES DE LOS CERTIFICADOS DE HOME EQUITY ASSET TRUST 2006-SHOME EQUITY PASS/THROUGH CERTIFICATES SERIES 2006-5  
 DEMANDADO: ANA MARTINEZ; MR. MARTINEZ, SU ESPOSO; ESTADO DE NEW JERSEY; EASTERN DENTAL OF WOODBRIDGE; COLONIAL PINES LINDENWOLD FUNCIONANDO CON EL NOMBRE PINES AT ARBORWOOD; SEYMOUR LITTMAN; ANNETTE LITTMAN; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE JULIO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 94 Russell Avenue, Rahway, NJ 07065-1520  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 41  
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 50.00' x 100.00' x 50.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Bramhall Road  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46B:21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Todas las partes interesadas deben conducirse y depender de su propia investigación independiente para cerciorarse si existen intereses pendientes de pago en record y/o tienen prioridad sobre el embargo y, en ese caso el monto de la deuda. \*\*Si la venta es cancelada por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho a la devolución del depósito que pagó. El Comprador no tendrá recurso contra el Hipotecado o el abogado del Hipotecado.\*\*  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

**MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO CON 53/100 (\$341,735.53)**  
**ABOGADO: PHELAN HALLINAN & SCHMIEG, PC**  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 130810  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
 TRESCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 07/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$360,375.07  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/6/13 - 6/20/13 \$252.66

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002072  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00273812  
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION, (SUCESOR DE NATIONAL CITY BANK)  
 DEMANDADO: DUANE A. LYKEN; Y MRS. DUANE A. LYKEN, SU ESPOSA; MIDLAND FUNDING LLC; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE JULIO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE MARZO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1017 Bertram Terrace, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 1409  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 165'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Morris Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46B:21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Todas las partes interesadas deben conducirse y depender de su propia investigación independiente para cerciorarse si existen intereses pendientes de pago en record y/o tienen prioridad sobre el embargo y, en ese caso el monto de la deuda. \*\*Si la venta es cancelada por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho a la devolución del depósito que pagó. El Comprador no tendrá recurso contra el Hipotecado o el abogado del Hipotecado.\*\*  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

**MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL DIEZ CON 96/100 (\$392,010.96)**  
**ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC**  
 220 LAKE DRIVE EAST, SUITE 301  
 CHERRY HILL, NJ 08002  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
 CUATROCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 46/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$403,551.46  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/6/13 - 6/20/13 \$279.78

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002073  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00273812  
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION, (SUCESOR DE NATIONAL CITY BANK)  
 DEMANDADO: DUANE A. LYKEN; Y MRS. DUANE A. LYKEN, SU ESPOSA; MIDLAND FUNDING LLC; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE JULIO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE MARZO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1017 Bertram Terrace, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 1409  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 165'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Morris Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46B:21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Todas las partes interesadas deben conducirse y depender de su propia investigación independiente para cerciorarse si existen intereses pendientes de pago en record y/o tienen prioridad sobre el embargo y, en ese caso el monto de la deuda. \*\*Si la venta es cancelada por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho a la devolución del depósito que pagó. El Comprador no tendrá recurso contra el Hipotecado o el abogado del Hipotecado.\*\*  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

**MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS UNO CON 36/100 (\$364,401.36)**  
**ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC**  
 220 LAKE DRIVE EAST, SUITE 301  
 CHERRY HILL, NJ 08002  
 1-856-482-1400  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
 TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 16/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$374,759.16  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/6/13 - 6/20/13 \$279.48

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002073  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00928712  
 DEMANDANTE: PHH MORTGAGE CORPORATION  
 DEMANDADO: WILLIAM DIAZ, II; MILDRED I. DIAZ  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE JULIO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE ENERO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 94 Russell Avenue, Rahway, NJ 07065-1520  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 41  
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 50.00' x 100.00' x 50.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Bramhall Road  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46B:21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Todas las partes interesadas deben conducirse y depender de su propia investigación independiente para cerciorarse si existen intereses pendientes de pago en record y/o tienen prioridad sobre el embargo y, en ese caso el monto de la deuda. \*\*Si la venta es cancelada por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho a la devolución del depósito que pagó. El Comprador no tendrá recurso contra el Hipotecado o el abogado del Hipotecado.\*\*  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

**MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO CON 53/100 (\$341,735.53)**  
**ABOGADO: PHELAN HALLINAN & SCHMIEG, PC**  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 130810  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
 DOSCIENTOS ONCE MIL VEINTIUNO CON 27/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$211,021.27  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/6/13 - 6/20/13 \$230.44

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002144  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05264310  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: GAIL D. MORMAN  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE JULIO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE ABRIL DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 227-229 Hillcrest Ave., Plainfield, NJ 07062-1526  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 423  
 Dimensiones de los Terrenos:  
 Cruce de Calle Más Cercano:  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

**MONTO DE LA EJECUTORIA: CIEN MIL CIENTO CUARENTA Y UNO CON 15/100 (\$100,141.15)**  
**ABOGADO: PHELAN HALLINAN & SCHMIEG, PC**  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 NW-8908  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
 CIENTO TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 66/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$113,299.66  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/6/13 - 6/20/13 \$239.26

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002074  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00655312  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISARIO DEPOSITARIO, EN NOMBRE DE LOS POSEEDORES DE LOS CERTIFICADOS DE HOME EQUITY ASSET TRUST 2006-SHOME EQUITY PASS/THROUGH CERTIFICATES SERIES 2006-5  
 DEMANDADO: ANA MARTINEZ; MR. MARTINEZ, SU ESPOSO; ESTADO DE NEW JERSEY; EASTERN DENTAL OF WOODBRIDGE; COLONIAL PINES LINDENWOLD FUNCIONANDO CON EL NOMBRE PINES AT ARBORWOOD; SEYMOUR LITTMAN; ANNETTE LITTMAN; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE JULIO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 227-229 Hillcrest Ave., Plainfield, NJ 07062-1526  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 423  
 Dimensiones de los Terrenos:  
 Cruce de Calle Más Cercano:  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

**MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 66/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$113,299.66**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/6/13 - 6/20/13 \$239.26

# Viajeros de NJ Transit podrán disfrutar de internet de alta velocidad

Trenton, NJ- La di- anuncio este mes de reactiva de NJ Transit Junio que como parte

**DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION**  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00920712  
 DEMANDANTE: PHH MORTGAGE CORPORATION  
 DEMANDADO: FELIPE DISLA; MONICA VALDEZ; KATY MATEO  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE JULIO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE MARZO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 524-526 Adams Ave., Elizabeth, NJ 07201-1502  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 12  
 Dimensiones de los Terrenos: 150.00' x 35.18' x 150.00' x 35.18'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Julia Street  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46B:21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Todas las partes interesadas deben conducirse y depender de su propia investigación independiente para cerciorarse si existen intereses pendientes de pago en record y/o tienen prioridad sobre el embargo y, en ese caso el monto de la deuda. \*\*Si la venta es cancelada por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho a la devolución del depósito que pagó. El Comprador no tendrá recurso contra el Hipotecado o el abogado del Hipotecado.\*\*  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

**MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 73/100 (\$247,465.73)**  
**ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC**  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 130819  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TREINTA Y CUATRO CON 38/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$257,034.38  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/6/13 - 6/20/13 \$252.66

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13002139  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01437712  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO DEPOSITARIO DE LOS CERTIFICADOS MORTGAGE LOAN ASSET-BACKED TRUST SERIES INABS 2007-A, HOME EQUITY MORTGAGE LOAN ASSET-BACKED CERTIFICATES, SERIES INABS 2007-A BAJO EL ACUERDO DE LA REUNION Y DE MANTENIMIENTO DE SERVICIOS CON FECHA DEL 1 DE MARZO, 2007  
 DEMANDADO: TRACY YOUNGE, ALIAS, TRACY FUTCH Y RANDOLPH YOUNGE  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE JULIO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE ABRIL DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 32 West 19th Street, Linden, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 549  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' x 50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Winans Avenue  
 Sujeta a: 0.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la